



FAKTA

Sveriges bostadsrättsföreningar

2010-01-18

Statistiken och uppgifterna är sammanställda av Hittabrf.se.
Uppgifterna får fritt användas så länge källhänvisning framgår.
Titta gärna in på <http://www.hittabrf.se/> för mer information.

Fakta om Sveriges bostadsrättsföreningar

Så många föreningar finns det i Sverige

I Sverige finns det strax över 26 440 registrerade bostadsrättsföreningar och av dessa är kring 20 5200 aktiva, d.v.s. bostadsrättsföreningar som äger och förvaltar en eller flera fastigheter. Mer än 20 procent av landets bostadsrättsföreningar är inaktiva vilket får ses som en stor andel.

I kommunerna Malmö, Göteborg och Stockholm är mellan 33 - 36 procent av föreningarna inaktiva och detta beror på den stora del av bostadsrättsföreningar som vill/väntar på att ombildas. Gruppen inaktiva bostadsrättsföreningar består av:

- Vill/väntar på att ombildas
- Förening under uppförande (byggande)
- Vilande

4 200 nya Brf:er sedan 2000

Sedan år 2000 har 4 200 bostadsrättsföreningar tillkommit genom nybyggnation och ombildningar från hyresfastigheter till bostadsrättsföreningar. Av dessa är 1 600 nybyggnation och 2 600 genom ombildning då främst i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Tabellen nedan visar sammanfattning de tre senaste åren.

År	Nyregistrerade	Ekonomiskplan	Köpt fastighet	Summa köp
2009	493	548	326	11 209 503 941
2008	895	868	559	17 647 824 231
2007	1 535	861	924	21 170 510 593
Summa	2 869	2 277	1 809	50 027 838 765

Sveriges 500 största bostadsrättsföreningar

De 500 största bostadsrättsföreningarna förvaltar mer än 12,5 miljoner kvm fördelat på 181 395 lägenheter vilket är betydligt större än hela Malmö kommuns totala bestånd av flerfamiljshus och småhus tillsammans.

Del	Antal lgh
Göteborgs kommun *	251 125
Sveriges 500 största Brf:er	181 395
Malmö kommun *	145 404
* Källa: SCB	

Av de 500 största Brf:erna är Brf Masthugget i Göteborg störst i klassen med 1 059 lägenheter och bland de minsta hittar vi Brf Annexet i Täby och Brf Mörbyskogen nr 3 i Danderyd med 219 lägenheter.

Antal registrerade och aktiva bostadsrättsföreningar

Län	Registrerade	Aktiva	Inaktiva i %
Blekinge län	208	181	13,0 %
Dalarnas län	656	589	10,2 %
Gotlands län	172	139	19,2 %
Gävleborgs län	520	489	6,0 %
Hallands län	383	293	23,5 %
Jämtlands län	457	380	16,8 %
Jönköpings län	673	639	5,1 %
Kalmar län	316	280	11,4 %
Kronobergs län	251	217	13,5 %
Norrbottnens län	391	355	9,2 %
Skåne län	3 662	2 817	23,1 %
Stockholms län	9 996	6 958	30,4 %
Södermanlands län	749	656	12,4 %
Uppsala län	1 028	912	11,3 %
Värmlands län	540	480	11,1 %
Västerbottens län	392	337	14,0 %
Västernorrlands län	460	438	4,8 %
Västmanlands län	661	569	13,9 %
Västra Götalands län	3 697	2 773	25,0 %
Örebro län	451	404	10,4 %
Östergötlands län	697	604	13,3 %

Antal bostadsrättsföreningar fördelat per boarea

Grupp	Boarea	Motsvarar antal lgh*	Antal	Andel i %
Grupp 1	- 900 kvm	1 - 10	4 100 st	19,97 %
Grupp 2	901 - 1 600 kvm	11 - 20	4 484 st	21,84 %
Grupp 3	1 601 - 2 250 kvm	21 - 30	3 098 st	15,09 %
Grupp 4	2 251 - 3 700 kvm	31 - 50	3 712 st	18,08 %
Grupp 5	3 701 - 5 600 kvm	51 - 75	2 038 st	9,93 %
Grupp 6	5 601 - 7 200 kvm	76 - 100	895 st	4,36 %
Grupp 7	7 200 - 14 100 kvm	101 - 200	1 515 st	7,38 %
Grupp 8	Över 14 101 kvm	201 eller mer	686 st	3,34 %

* Antal lägenheter baseras på att den genomsnittliga bostadsrätten är 72 kvm. Uppgiften är en beräkning - avvikelser kan förekomma.



Antal bostadsrättsföreningar fördelat per byggår

Årtionde	Antal	Andel i %
- 1909	1 516 st	7,39 %
1910 - 1919	404 st	1,97 %
1920 - 1929	1 859 st	9,06 %
1930 - 1939	1 985 st	9,67 %
1940 - 1949	2 631 st	12,82 %
1950 - 1959	2 791 st	13,60 %
1960 - 1969	2 258	11,00 %
1970 - 1979	827 st	4,03 %
1980 - 1989	2 321 st	11,31 %
1990 - 1999	1 980 st	9,65 %
2000 -	1 958 st	9,54 %

De 10 största bostadsrättsföreningarna i Sverige

Nr	Förening	Ort	Byggår	Lägenheter
1	Brf Masthugget	Göteborg	1972	1 059
2	HSB Brf Bosvedjan i Sundsvall	Sundsvall	1969	1 033
3	Brf Kungsklippan i Stockholm	Stockholm	1938	1 018
4	HSB Brf Högaholm i Malmö	Malmö	1971	994
5	HSB Brf Backadalen i Göteborg	Hisings Backa	1971	971
6	HSB Brf Väduren i Haninge	Haninge	1972	901
7	HSB Brf City i Täby	Täby	1961	900
8	Riksbyggens Brf Blå Staden	Hisings Backa	1971	881
9	HSB Brf Rud i Karlstad	Karlstad	1968	872
10	Brf Farmen i Täby	Täby	1965	866

Visste du att...

- De tre största medlems- och intresseorganisation har tillsammans ca 11 600 medlemmar fördelat på HSB 3 900, Riksbyggen 1 600 och SBC 6 000.
- De 1 000 största bostadsrättsföreningarna har fler lägenheter än hela Göteborgs kommun – totalt över 276 000 lägenheter.
- Stadsdelen Södermalm i Stockholm har fler antal bostadsrättsföreningar än Uppsala stad.