



**hittabrf.se**

Hitta och nå alla bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, fastighetsbolag och villaägare

---

## FAKTA

### Sveriges bostadsrättsföreningar 2012

2012-02-01

Statistiken och uppgifterna är sammanställda av Hittabrf.se.  
Uppgifterna får fritt användas så länge källhänvisning framgår.  
Titta gärna in på <http://www.hittabrf.se/> för mer information.



## Kort om oss på Hittabrf.se

Vi på Hittabrf.se är inte enbart specialister på adress- och faktauppgifter om bostadsrättsföreningar utan vi hjälper er att hitta och nå alla era kundgrupper.

Som partner och återförsäljare till Bolagsverket, Lantmäteriet och PAR ser vi till ta fram rätt målgrupper och skraddarsy den information ni behöver.

Vi hjälper er med	För kundgrupperna
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kartläggning, analyser och statistik</li><li>✓ Register/adresser för DM, TM, CRM</li><li>✓ Fastighetsinformation och nyckeltal</li><li>✓ Marknadsundersökningar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bostadsrättsföreningar</li><li>✓ Fastighetsägare och fastighetsbolag</li><li>✓ Samfälligheter och vägföreningar</li><li>✓ Boende i Brf och villaägare</li></ul>

## Kort om vem vi hjälper idag

Vi arbetar idag bland annat med företag inom fastighetsförvaltning, byggbolag, ekonomiskförvaltning, media/tidningar, utbildningskonsulter, bredbandsleverantörer, stambyte/VVS, banker/försäkringsbolag, mäklare, kommuner och Landsting m.fl.

## Kontakta oss gärna för mer information

Läs gärna mer om våra tjänster på vår hemsida [www.hittabrf.se](http://www.hittabrf.se) eller kontakta oss för mer information via [info@hittabrf.se](mailto:info@hittabrf.se) eller telefon 040-694 19 19.



## Fakta om Sveriges bostadsrättsföreningar 2012

I Sverige finns det strax över 27 694 registrerade bostadsrättsföreningar och av dessa är kring 22 190 aktiva, d.v.s. bostadsrättsföreningar som äger och förvaltar en eller flera fastigheter.

Brf:erna äger och förvaltar idag strax över 1 000 000 lägenheter fördelat på ca 80 000 småhus och över 920 000 lägenheter i flerbildshus. Brf:erna är den största enskilda ägarkategorin av lägenheter i flerbildshus följt av allmännyttan med ca 760 000 lägenheter.

### Antal lägenheter per hustyp och upplåtelseform 2010

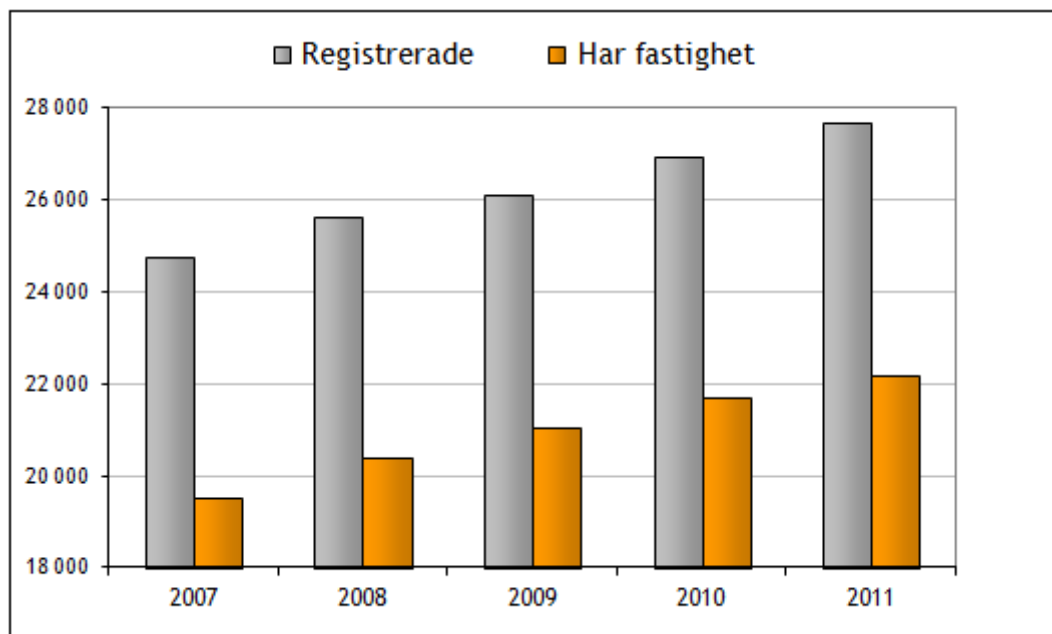
	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Totalt
Småhus	64 535	<b>78 832</b>	1 853 877	1 997 244
Flerbildshus	1 591 893	<b>919 137</b>	99	2 511 129
Totalt	1 656 428	<b>997 969</b>	1 853 976	4 508 373

Källa: SCB 2010

### Utveckling sedan 2007

Bostadsrättsbranschen växer ständigt och sedan 2007 har över 3 170 aktiva Brf:er tillkommit genom nybyggnation och ombildningar. Av dessa är 1 231 nybyggnation och 1 945 genom ombildning då främst i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö.

Varje månad nyregistreras det mellan 40-70 bostadsrättsföreningar och de senaste åren har i genomsnitt 50 bostadsrättsföreningar blivit aktiva varje månad genom nybyggnation eller ombildning.





## Fördelning mellan registrerade Brf:er och aktiva sedan 2007

År	Nyregistrerade	Nyproducerad	Ombildade	Sa: Nyproducerad och ombildade
2011	767	196	191*	<b>387</b>
2010	817	152	452	<b>604</b>
2009	493	236	428	<b>664</b>
2008	897	360	413	<b>773</b>
2007	1 536	287	461	<b>748</b>
<b>Summa</b>	<b>4 510</b>	<b>1 231</b>	<b>1 945</b>	<b>3 167</b>

\* Avser de Brf:er som per den 2011-12-31 har fått sina förvärv inskrivna – ytterligare Brf:er kommer under 2012 att skrivas in som har ombildats 2011 vilket gör att siffran kommer att bli högre.

## Antal registrerade och aktiva bostadsrättsföreningar per län

Län	Registrerade	Aktiva	Inaktiva i %
Blekinge län	207	186	<b>10,1 %</b>
Dalarnas län	688	622	<b>9,6 %</b>
Gotlands län	207	163	<b>21,3 %</b>
Gävleborgs län	546	508	<b>7,0 %</b>
Hallands län	422	340	<b>19,4 %</b>
Jämtlands län	509	445	<b>12,6 %</b>
Jönköpings län	708	661	<b>6,6 %</b>
Kalmar län	353	300	<b>15,0 %</b>
Kronobergs län	275	236	<b>14,2 %</b>
Norrbottnens län	400	365	<b>8,8 %</b>
Skåne län	3 773	2 988	<b>20,8 %</b>
Stockholms län	10 513	7 760	<b>26,2 %</b>
Södermanlands län	778	680	<b>12,6 %</b>
Uppsala län	1 053	944	<b>10,4 %</b>
Värmlands län	569	509	<b>10,5 %</b>
Västerbottens län	414	368	<b>11,1 %</b>
Västernorrlands län	466	443	<b>4,9 %</b>
Västmanlands län	678	589	<b>13,1 %</b>
Västra Götalands län	3 928	3 016	<b>23,2 %</b>
Örebro län	463	422	<b>8,9 %</b>
Östergötlands län	711	625	<b>12,1 %</b>
<b>Riket</b>	<b>27 694</b>	<b>22 192</b>	<b>19,9 %</b>



## Bostadsrättsföreningar i Stockholm

Stockholm stad finns det över 3 315 aktiva bostadsrättsföreningar och ytterligare 1 079 registrerade bostadsrättsföreningar som antingen vill/väntar på att ombildas eller som är under uppförande.

Stockholm stad har haft den största ökningen av bostadsrättsföreningar då mer än 1 200 bostadsrättsföreningar sedan 2000 tillkommit genom ombildning.

Område	Registrerade	Aktiva	Inaktiva i %
Stockholms stad	4 394	<b>3 315</b>	<b>24,5 %</b>
Stockholms kommun	7 133	<b>5 080</b>	<b>28,8 %</b>
Stockholms län	10 526	<b>7 772</b>	<b>26,1 %</b>

## Bostadsrättsföreningar i Göteborg

I Göteborg finns det över 1 152 aktiva bostadsrättsföreningar och ytterligare 448 registrerade bostadsrättsföreningar som antingen vill/väntar på att ombildas eller som är under uppförande. I Göteborg har lite fler än 277 bostadsrättsföreningar tillkommit genom ombildning mellan 2000 till 2010.

Område	Registrerade	Aktiva	Inaktiva i %
Göteborg stad	1 600	<b>1 152</b>	<b>28,0 %</b>
Göteborgs kommun	2 054	<b>1 360</b>	<b>33,8 %</b>
Västra Götalands län	3 932	<b>3 020</b>	<b>23,2 %</b>

## Bostadsrättsföreningar i Malmö

I Malmö finns det över 841 aktiva bostadsrättsföreningar och ytterligare 319 registrerade bostadsrättsföreningar som antingen vill/väntar på att ombildas eller som är under uppförande.

I Malmö har lite fler än 289 bostadsrättsföreningar tillkommit genom ombildning mellan 2000 till 2010.

Område	Registrerade	Aktiva	Inaktiva i %
Malmö stad	1 160	<b>841</b>	<b>27,5 %</b>
Malmö kommun	1 338	<b>938</b>	<b>29,9 %</b>
Skåne län	3 773	<b>2 988</b>	<b>20,8 %</b>



## Antal bostadsrättsföreningar fördelat per boarea

Grupp	Boarea	Motsvarar antal lgh*	Antal	Andel i %
Grupp 1	- 900 kvm	1 - 10	4 655	21,16 %
Grupp 2	901 - 1 600 kvm	11 - 20	4 733	21,52 %
Grupp 3	1 601 - 2 250 kvm	21 - 30	3 279	14,91 %
Grupp 4	2 251 - 3 700 kvm	31 - 50	3 938	17,90 %
Grupp 5	3 701 - 5 600 kvm	51 - 75	2 169	9,86 %
Grupp 6	5 601 - 7 200 kvm	76 - 100	964	4,38 %
Grupp 7	7 200 - 14 100 kvm	101 - 200	1 563	7,11 %
Grupp 8	Över 14 101 kvm	201 eller mer	695	3,16 %

\* Antal lägenheter baseras på att den genomsnittliga bostadsrätten är 72 kvm. Uppgiften är en beräkning - avvikelser kan förekomma.

## Antal bostadsrättsföreningar fördelat per byggår

Årtionde	Antal	Andel i %
- 1909	1 710	7,73 %
1910 - 1919	445	2,01 %
1920 - 1929	1 878	8,49 %
1930 - 1939	2 164	9,78 %
1940 - 1949	2 783	12,58 %
1950 - 1959	2 904	13,13 %
1960 - 1969	2 330	10,53 %
1970 - 1979	854	3,86 %
1980 - 1989	2 385	10,78 %
1990 - 1999	2 031	9,18 %
2000 - 2009	2 111	9,54 %
2010 - 2019	527	2,38 %



## Sveriges 500 största bostadsrättsföreningar

De 500 största bostadsrättsföreningarna förvaltar mer än 12,5 miljoner kvm BOA fördelat på 181 395 lägenheter vilket är betydligt större än hela Malmö kommuns totala bestånd av flerfamiljshus och småhus tillsammans.

Av de 500 största Brf:erna är Brf Masthugget i Göteborg störst i klassen med 1 059 lägenheter och bland de minsta hittar vi Brf Annexet i Täby och Brf Mörbyskogen nr 3 i Danderyd med 219 lägenheter.

Del	Antal lgh
Göteborgs kommun *	251 125
Sveriges 500 största Brf:er	181 395
Malmö kommun *	145 404
* Källa: SCB	

## De 10 största bostadsrättsföreningarna i Sverige

Nr	Förening	Ort	Byggår	Lägenheter
1	Brf Masthugget	Göteborg	1972	1 059
2	HSB Brf Bosvedjan i Sundsvall	Sundsvall	1969	1 033
3	Brf Kungsklippan i Stockholm	Stockholm	1938	1 018
4	HSB Brf Högaholm i Malmö	Malmö	1971	994
5	HSB Brf Backadalen i Göteborg	Hisings Backa	1971	971
6	HSB Brf Väduren i Haninge	Haninge	1972	901
7	HSB Brf City i Täby	Täby	1961	900
8	Riksbyggens Brf Blå Staden	Hisings Backa	1971	881
9	HSB Brf Rud i Karlstad	Karlstad	1968	872
10	Brf Farnen i Täby	Täby	1965	866

## Visste du att...

- De tre största medlems- och intresseorganisation har tillsammans ca 11 600 medlemmar fördelat på HSB 3 900, Riksbyggen 1 600 och SBC 6 000.
- De 1 000 största bostadsrättsföreningarna har fler lägenheter än hela Göteborgs kommun – totalt över 276 000 lägenheter.
- Stadsdelen Södermalm i Stockholm har fler antal bostadsrättsföreningar än Uppsala stad.